

DEMO / SINTETIC

RAPORT PREȚCORECT SIMULAT

PC-D09 · Deviz cu suprafață exagerată și duplicat

Cantitatea de faianță este prea mare, iar hidroizolația apare de două ori.

LOCALITATE București, București	NIVEL Standard	SUPRAFAȚĂ 5,80 mp
DURATĂ 10-12 zile	TVA TVA inclus	DATA 21.09.2026

REZULTAT 2 semnale de verificat Raport demonstrativ construit din surse publice și scenarii controlate.	SCOR PREȚCORECT 92 / 100
---	-----------------------------

VALOARE ANALIZATĂ 9 259,92 lei	ECONOMIE POSIBILĂ 0 lei	ÎNCREDERE 57%	POZIȚII 15
-----------------------------------	----------------------------	------------------	---------------

CONTEXT ȘI LIMITE • Suprafața de faianță trebuie verificată prin măsurători. • O poziție este duplicată intenționat. Reperle publice nu sunt observații CostRadar validate.
--

TEST DE ACCEPTANȚĂ

Semnalele așteptate

- ✓ Cantitate neobișnuită la faianță
- ✓ Poziție duplicată la hidroizolație
- ✓ Totalul este umflat prin cantitate, nu prin prețul unitar

DETAILIUL POZIȚIILOR

Comparația cu reperle publice

STARE	POZIȚIE	OFERTĂ	REPER	ABATERE
ÎN INTERVAL	Decopertare gresie 5,80 mp × 23 lei	23 lei/mp	15-30 lei	+5%
ÎN INTERVAL	Decopertare faianță 26,70 mp × 24 lei	24 lei/mp	16-32 lei	+4%

STARE	POZIȚIE	OFERTĂ	REFER	ABATERE
ÎN INTERVAL	Evacuare moloz 1,90 mc × 361 lei	361 lei/mc	250-520 lei	+3%
ÎN INTERVAL	Traseu apă PPR, manoperă 10,30 ml × 67 lei	67 lei/ml	45-90 lei	+3%
ÎN INTERVAL	Traseu canalizare PVC, manoperă 4,10 ml × 77 lei	77 lei/ml	55-105 lei	+3%
ÎN INTERVAL	Aplicare hidroizolație, manoperă 7,20 mp × 33 lei	33 lei/mp	20-45 lei	+3%
VERIFICĂ	Aplicare hidroizolație, manoperă 7,20 mp × 33 lei	33 lei/mp	20-45 lei	+3%
ÎN INTERVAL	Ceresit CL51, 15 kg 1 buc × 355 lei	355 lei/buc	354,99-355 lei	+0%
ÎN INTERVAL	Bandă de etanșare hidroizolație 9,90 ml × 9,76 lei	9,76 lei/ml	8,62-10,90 lei	+0%
ÎN INTERVAL	Montaj gresie standard 6,40 mp × 88 lei	88 lei/mp	60-120 lei	+4%
VERIFICĂ	Montaj faianță standard 46 mp × 88 lei	88 lei/mp	60-120 lei	+4%
ÎN INTERVAL	Montaj vas WC 1 buc × 185 lei	185 lei/buc	130-310 lei	+3%
ÎN INTERVAL	Montaj lavoar 1 buc × 206 lei	206 lei/buc	130-310 lei	+3%
ÎN INTERVAL	Montaj baterie lavoar 1 buc × 144 lei	144 lei/buc	100-220 lei	+3%
ÎN INTERVAL	Montaj cabină de duș 1 buc × 721 lei	721 lei/buc	350-900 lei	+3%

ÎNTREBĂRI PENTRU EXECUTANT

Ce trebuie clarificat înainte de acceptare

Aplicare hidroizolație, manoperă	Poziție posibil duplicată. Cere explicația stratului sau a etapei suplimentare.
Montaj faianță standard	Cantitatea depășește proporția uzuală a scenariului.

TRASABILITATE

Sursele folosite în acest raport

Prețurile materialelor sunt fotografii date ale ofertelor publice. Tarifele de manoperă sunt intervale orientative publicate. Ele nu dovedesc prețul final al unei lucrări locale.

SURSA	INFORMAȚIE FOLOSITĂ
ABC Construct, decopertări 2026 MANOPERĂ	Preț publicat de pornire pentru decopertarea gresiei și faianței, 15 lei/mp. https://abc-construct.ro/index.php/decopertare-faianța-si-gresie-bucuresti/
Curățenia Ta, demolări și decopertări MANOPERĂ	Decopertare faianță 16 lei/mp și gresie 15 lei/mp, cu TVA inclus conform paginii. https://curatenia-ta.ro/prețul/
HomeRun, transport moloz 2026 TRANSPORT	Interval public pe lucrare de 300-3.800 lei. Conversia pe mc din demo este o alocare de scenariu, nu o observație unitară. https://homerun.ro/costuri-preturi/ilfov-transport-moloz_474_497
Necesit, prețuri instalatori 2026 MANOPERĂ	Instalație completă de baie 1.900-2.600 lei, schimbare instalație 750-1.100 lei și montaj obiecte sanitare 130-310 lei/buc. https://www.necesit.ro/preturi/instalator/preturi-instalatori
Prestări Instalații, listă manoperă 2026 MANOPERĂ	Tarife publicate pentru vas WC, lavoar, baterie, cabină de duș și instalație sanitară de baie. https://prestari-instalatii.ro/preturi-manopera-instalatii.html
Necesit, hidroizolații 2026 MANOPERĂ	Reparații de hidroizolație, manoperă și materiale, 38-75 lei/mp. https://www.necesit.ro/preturi/hidroizolatii/preț-hidroizolatie
Dedeman, hidroizolații MATERIALE	Ceresit CL 51, 15 kg la 355 lei și bandă Ceresit CL 152 la 8,62 lei/m la data verificării. https://www.dedeman.ro/ro/hidroizolatii/c/57
Leroy Merlin, hidroizolații MATERIALE	Ceresit CL51, 15 kg la 354,99 lei și Mapei Mapegum WPS, 10 kg la 309,99 lei la data verificării. https://www.leroymerlin.ro/produse/materiale-constructii/hidroizolatii/
Daibau, montaj gresie și faianță MANOPERĂ	Placare standard fără materiale 60-70 lei/mp și montare gresie sau faianță 80-120 lei/mp, în funcție de lucrare. https://www.daibau.ro/preturi/montaj_gresie_faianta
Instalatori București, tarife 2026 MANOPERĂ	Tarife de pornire pentru obiecte sanitare, cabină de duș, baterii și deplasare în București. https://instalatori-bucuresti.ro/preturi.html

METODĂ

București folosește direct reperele publice agregate. Scenariile pentru Târgoviște aplică un factor demonstrativ de 0,94 asupra manoperei. Această ajustare testează logica geografică, dar nu reprezintă o observație locală validată. Materialele nu primesc ajustare geografică.