

DEMO / SINTETIC

RAPORT PREȚCORECT SIMULAT

PC-D10 · Deviz neclar, unități și TVA

Instalațiile sunt grupate, gresia folosește unitatea greșită și transportul nu este inclus.

LOCALITATE București, București	NIVEL Standard	SUPRAFAȚĂ 6,10 mp
DURATĂ 10-14 zile	TVA TVA neprecizat	DATA 21.09.2026

REZULTAT

5 semnale de verificat

Raport demonstrativ construit din surse publice și scenarii controlate.

SCOR PREȚCORECT

72 / 100

VALOARE ANALIZATĂ
8 112 lei

ECONOMIE POSIBILĂ
0 lei

ÎNCREDERE
52%

POZIȚII
12

CONTEXT ȘI LIMITE

- TVA-ul nu este precizat.
 - Instalațiile sunt grupate fără cantități și unități comparabile.
 - Poziții pilot absente: Evacuare moloz, Traseu apă PPR, manoperă, Traseu canalizare PVC, manoperă.
- Reperele publice nu sunt observații CostRadar validate.

TEST DE ACCEPTANȚĂ

Semnalele așteptate

- ✓ Unitate greșită la montaj gresie
- ✓ Pachet sanitar imposibil de comparat unitar
- ✓ TVA neclar
- ✓ Evacuarea molozului nu este inclusă

DETALIUL POZIȚIILOR

Comparația cu reperele publice

STARE	POZIȚIE	OFERTĂ	REPER	ABATERE
ÎN INTERVAL	Decopertare gresie 6,10 mp × 23 lei	23 lei/mp	15-30 lei	+5%
ÎN INTERVAL	Decopertare faianță 28,10 mp × 24 lei	24 lei/mp	16-32 lei	+4%

STARE	POZIȚIE	OFERTĂ	REPER	ABATERE
ÎN INTERVAL	Aplicare hidroizolație, manoperă 7,50 mp × 34 lei	34 lei/mp	20-45 lei	+6%
VERIFICĂ	Pachet instalație sanitară baie 1 lucrare × 2 350 lei	2 350 lei/lucrare	necomparabil	-
ÎN INTERVAL	Ceresit CL51, 15 kg 1 buc × 355 lei	355 lei/buc	354,99-355 lei	+0%
ÎN INTERVAL	Bandă de etanșare hidroizolație 10,40 ml × 9,76 lei	9,76 lei/ml	8,62-10,90 lei	+0%
VERIFICĂ	Montaj gresie standard 6,70 ml × 89 lei	89 lei/ml	necomparabil	-
ÎN INTERVAL	Montaj faianță standard 26,50 mp × 89 lei	89 lei/mp	60-120 lei	+5%
ÎN INTERVAL	Montaj vas WC 1 buc × 189 lei	189 lei/buc	130-310 lei	+5%
ÎN INTERVAL	Montaj lavoar 1 buc × 210 lei	210 lei/buc	130-310 lei	+5%
ÎN INTERVAL	Montaj baterie lavoar 1 buc × 147 lei	147 lei/buc	100-220 lei	+5%
ÎN INTERVAL	Montaj cabină de duș 1 buc × 735 lei	735 lei/buc	350-900 lei	+5%

ÎNTREBĂRI PENTRU EXECUTANT

Ce trebuie clarificat înainte de acceptare

Pachet instalație sanitară baie	Pachetul nu separă traseele, materialele și punctele sanitare.
Montaj gresie standard	Unitatea nu corespunde reperului folosit pentru comparație.

TRASABILITATE

Sursele folosite în acest raport

Prețurile materialelor sunt fotografii date ale ofertelor publice. Tarifele de manoperă sunt intervale orientative publicate. Ele nu dovedesc prețul final al unei lucrări locale.

SURSA	INFORMAȚIE FOLOSITĂ
ABC Construct, decopertări 2026 MANOPERĂ	Preț publicat de pornire pentru decopertarea gresiei și faianței, 15 lei/mp. https://abc-construct.ro/index.php/decopertare-faianța-si-gresie-bucuresti/
Curățenia Ta, demolări și decopertări MANOPERĂ	Decopertare faianță 16 lei/mp și gresie 15 lei/mp, cu TVA inclus conform paginii. https://curatenia-ta.ro/prețul/
Necesit, hidroizolații 2026 MANOPERĂ	Reparații de hidroizolație, manoperă și materiale, 38-75 lei/mp. https://www.necesit.ro/prețuri/hidroizolații/preț-hidroizolație
Dedeman, hidroizolații MATERIALE	Ceresit CL 51, 15 kg la 355 lei și bandă Ceresit CL 152 la 8,62 lei/m la data verificării. https://www.dedeman.ro/ro/hidroizolații/c/57
Leroy Merlin, hidroizolații MATERIALE	Ceresit CL51, 15 kg la 354,99 lei și Mapei Mapegum WPS, 10 kg la 309,99 lei la data verificării. https://www.leroymerlin.ro/produse/materiale-constructii/hidroizolații/
Daibau, montaj gresie și faianță MANOPERĂ	Placare standard fără materiale 60-70 lei/mp și montare gresie sau faianță 80-120 lei/mp, în funcție de lucrare. https://www.daibau.ro/prețuri/montaj_gresie_faianța
Necesit, prețuri instalatori 2026 MANOPERĂ	Instalație completă de baie 1.900-2.600 lei, schimbare instalație 750-1.100 lei și montaj obiecte sanitare 130-310 lei/buc. https://www.necesit.ro/prețuri/instalator/prețuri-instalatori
Prestări Instalații, listă manoperă 2026 MANOPERĂ	Tarife publicate pentru vas WC, lavoar, baterie, cabină de duș și instalație sanitară de baie. https://prestari-instalatii.ro/prețuri-manopera-instalații.html
Instalatori București, tarife 2026 MANOPERĂ	Tarife de pornire pentru obiecte sanitare, cabină de duș, baterii și deplasare în București. https://instalatori-bucuresti.ro/prețuri.html

METODĂ

București folosește direct reperele publice agregate. Scenariile pentru Târgoviște aplică un factor demonstrativ de 0,94 asupra manoperei. Această ajustare testează logica geografică, dar nu reprezintă o observație locală validată. Materialele nu primesc ajustare geografică.