

DEMO / SINTETIC

RAPORT PREȚCORECT SIMULAT

PC-D04 · Baie standard, manoperă supraevaluată

Placările și cabina de duș sunt intenționat peste repere.

LOCALITATE Târgoviște, Dâmbovița	NIVEL Standard	SUPRAFAȚĂ 5,40 mp
DURATĂ 9-11 zile	TVA TVA inclus	DATA 21.09.2026

REZULTAT

3 semnale de verificat

Raport demonstrativ construit din surse publice și scenarii controlate.

SCOR PREȚCORECT

64 / 100

VALOARE ANALIZATĂ

7 555,69 lei

ECONOMIE POSIBILĂ

1 253 lei

ÎNCREDERE

58%

POZIȚII

14

CONTEXT ȘI LIMITE

- Trei tarife au fost mărite intenționat pentru testarea alertelor.
- Reperele publice nu sunt observații CostRadar validate.

TEST DE ACCEPTANȚĂ

Semnalele așteptate

- ✓ Abatere mare la montaj gresie
- ✓ Abatere mare la montaj faianță
- ✓ Cabina de duș necesită clarificare

DETALIUL POZIȚIILOR

Comparația cu reperele publice

STARE	POZIȚIE	OFERTĂ	REPER	ABATERE
ÎN INTERVAL	Decopertare gresie 5,40 mp × 21 lei	21 lei/mp	14,10-28,20 lei	+2%
ÎN INTERVAL	Decopertare faianță 24,80 mp × 22 lei	22 lei/mp	15,04-30,08 lei	+2%

STARE	POZIȚIE	OFERTĂ	REPER	ABATERE
ÎN INTERVAL	Evacuare moloz 1,70 mc × 339 lei	339 lei/mc	235-488,80 lei	+3%
ÎN INTERVAL	Traseu apă PPR, manoperă 9,90 ml × 63 lei	63 lei/ml	42,30-84,60 lei	+3%
ÎN INTERVAL	Traseu canalizare PVC, manoperă 3,80 ml × 73 lei	73 lei/ml	51,70-98,70 lei	+4%
ÎN INTERVAL	Aplicare hidroizolație, manoperă 6,80 mp × 31 lei	31 lei/mp	18,80-42,30 lei	+3%
ÎN INTERVAL	Ceresit CL51, 15 kg 1 buc × 355 lei	355 lei/buc	354,99-355 lei	+0%
ÎN INTERVAL	Bandă de etanșare hidroizolație 9,20 ml × 9,76 lei	9,76 lei/ml	8,62-10,90 lei	+0%
ABATERE	Montaj gresie standard 5,90 mp × 118 lei	118 lei/mp	56,40-112,80 lei	+48%
ABATERE	Montaj faianță standard 23,50 mp × 113 lei	113 lei/mp	56,40-112,80 lei	+41%
ÎN INTERVAL	Montaj vas WC 1 buc × 174 lei	174 lei/buc	122,20-291,40 lei	+3%
ÎN INTERVAL	Montaj lavoar 1 buc × 194 lei	194 lei/buc	122,20-291,40 lei	+3%
ÎN INTERVAL	Montaj baterie lavoar 1 buc × 136 lei	136 lei/buc	94-206,80 lei	+3%
ABATERE	Montaj cabină de duș 1 buc × 908 lei	908 lei/buc	329-846 lei	+38%

ÎNTREBĂRI PENTRU EXECUTANT

Ce trebuie clarificat înainte de acceptare

Montaj gresie standard	Cere justificarea tarifului și ce operații suplimentare sunt incluse.
Montaj faianță standard	Cere justificarea tarifului și ce operații suplimentare sunt incluse.
Montaj cabină de duș	Cere justificarea tarifului și ce operații suplimentare sunt incluse.

TRASABILITATE

Sursele folosite în acest raport

Prețurile materialelor sunt fotografii date ale ofertelor publice. Tarifele de manoperă sunt intervale orientative publicate. Ele nu dovedesc prețul final al unei lucrări locale.

SURSA	INFORMAȚIE FOLOSITĂ
ABC Construct, decopertări 2026 MANOPERĂ	Preț publicat de pornire pentru decopertarea gresiei și faianței, 15 lei/mp. https://abc-construct.ro/index.php/decopertare-faianța-si-gresie-bucuresti/
Curățenia Ta, demolări și decopertări MANOPERĂ	Decopertare faianță 16 lei/mp și gresie 15 lei/mp, cu TVA inclus conform paginii. https://curatenia-ta.ro/prețul/
HomeRun, transport moloz 2026 TRANSPORT	Interval public pe lucrare de 300-3.800 lei. Conversia pe mc din demo este o alocare de scenariu, nu o observație unitară. https://homerun.ro/costuri-preturi/ilfov-transport-moloz_474_497
Necesit, prețuri instalatori 2026 MANOPERĂ	Instalație completă de baie 1.900-2.600 lei, schimbare instalație 750-1.100 lei și montaj obiecte sanitare 130-310 lei/buc. https://www.necesit.ro/preturi/instalator/preturi-instalatori
Prestări Instalații, listă manoperă 2026 MANOPERĂ	Tarife publicate pentru vas WC, lavoar, baterie, cabină de duș și instalație sanitară de baie. https://prestari-instalatii.ro/preturi-manopera-instalatii.html
Necesit, hidroizolații 2026 MANOPERĂ	Reparații de hidroizolație, manoperă și materiale, 38-75 lei/mp. https://www.necesit.ro/preturi/hidroizolatii/preț-hidroizolatie
Dedeman, hidroizolații MATERIALE	Ceresit CL 51, 15 kg la 355 lei și bandă Ceresit CL 152 la 8,62 lei/m la data verificării. https://www.dedeman.ro/ro/hidroizolatii/c/57
Leroy Merlin, hidroizolații MATERIALE	Ceresit CL51, 15 kg la 354,99 lei și Mapei Mapegum WPS, 10 kg la 309,99 lei la data verificării. https://www.leroymerlin.ro/produse/materiale-constructii/hidroizolatii/
Daibau, montaj gresie și faianță MANOPERĂ	Placare standard fără materiale 60-70 lei/mp și montare gresie sau faianță 80-120 lei/mp, în funcție de lucrare. https://www.daibau.ro/preturi/montaj_gresie_faianta
Instalatori București, tarife 2026 MANOPERĂ	Tarife de pornire pentru obiecte sanitare, cabină de duș, baterii și deplasare în București. https://instalatori-bucuresti.ro/preturi.html

METODĂ

București folosește direct reperele publice agregate. Scenariile pentru Târgoviște aplică un factor demonstrativ de 0,94 asupra manoperei. Această ajustare testează logica geografică, dar nu reprezintă o observație locală validată. Materialele nu primesc ajustare geografică.