

DEMO / SINTETIC

RAPORT PREȚCORECT SIMULAT

PC-D05 · Ofertă fără demolări și evacuare

Devizul pare ieftin deoarece nu include pregătirea inițială.

LOCALITATE Târgoviște, Dâmbovița	NIVEL Economic	SUPRAFAȚĂ 5,10 mp
DURATĂ 7-9 zile	TVA TVA neaplicabil	DATA 21.09.2026

REZULTAT

3 semnale de verificat

Raport demonstrativ construit din surse publice și scenarii controlate.

SCOR PREȚCORECT

85 / 100

VALOARE ANALIZATĂ

4 680,21 lei

ECONOMIE POSIBILĂ

0 lei

ÎNCREDERE

59%

POZIȚII

11

CONTEXT ȘI LIMITE

- Valoarea totală nu este comparabilă cu un deviz complet.
 - Poziții pilot absente: Decopertare gresie, Decopertare faianță, Evacuare moloz.
- Reperele publice nu sunt observații CostRadar validate.

TEST DE ACCEPTANȚĂ

Semnalele așteptate

- ✓ Lipsesc lucrările de demolare
- ✓ Lipsește evacuarea molozului
- ✓ Raportul marchează bugetul ca incomplet

DETALIUL POZIȚIILOR

Comparația cu reperele publice

STARE	POZIȚIE	OFERTĂ	REFER	ABATERE
ÎN INTERVAL	Traseu apă PPR, manoperă 9,60 ml × 59 lei	59 lei/ml	42,30-84,60 lei	-3%
ÎN INTERVAL	Traseu canalizare PVC, manoperă 3,60 ml × 68 lei	68 lei/ml	51,70-98,70 lei	-4%

STARE	POZIȚIE	OFERTĂ	REPER	ABATERE
ÎN INTERVAL	Aplicare hidroizolație, manoperă 6,50 mp × 29 lei	29 lei/mp	18,80-42,30 lei	-4%
ÎN INTERVAL	Ceresit CL51, 15 kg 1 buc × 355 lei	355 lei/buc	354,99-355 lei	+0%
ÎN INTERVAL	Bandă de etanșare hidroizolație 8,70 ml × 9,76 lei	9,76 lei/ml	8,62-10,90 lei	+0%
ÎN INTERVAL	Montaj gresie standard 5,60 mp × 77 lei	77 lei/mp	56,40-112,80 lei	-4%
ÎN INTERVAL	Montaj faianță standard 22,20 mp × 77 lei	77 lei/mp	56,40-112,80 lei	-4%
ÎN INTERVAL	Montaj vas WC 1 buc × 162 lei	162 lei/buc	122,20-291,40 lei	-4%
ÎN INTERVAL	Montaj lavoar 1 buc × 180 lei	180 lei/buc	122,20-291,40 lei	-4%
ÎN INTERVAL	Montaj baterie lavoar 1 buc × 126 lei	126 lei/buc	94-206,80 lei	-4%
ÎN INTERVAL	Montaj cabină de duș 1 buc × 632 lei	632 lei/buc	329-846 lei	-4%

TRASABILITATE

Sursele folosite în acest raport

Prețurile materialelor sunt fotografii date ale ofertelor publice. Tarifele de manoperă sunt intervale orientative publicate. Ele nu dovedesc prețul final al unei lucrări locale.

SURSA	INFORMAȚIE FOLOSITA
Necesit, prețuri instalatori 2026 MANOPERĂ	Instalație completă de baie 1.900-2.600 lei, schimbare instalație 750-1.100 lei și montaj obiecte sanitare 130-310 lei/buc. https://www.necesit.ro/prețuri/instalator/prețuri-instalatori
Prestări Instalații, listă manoperă 2026 MANOPERĂ	Tarife publicate pentru vas WC, lavoar, baterie, cabină de duș și instalație sanitară de baie. https://prestari-instalatii.ro/prețuri-manopera-instalatii.html
Necesit, hidroizolații 2026 MANOPERĂ	Reparații de hidroizolație, manoperă și materiale, 38-75 lei/mp. https://www.necesit.ro/prețuri/hidroizolatii/preț-hidroizolatie
Dedeman, hidroizolații MATERIALE	Ceresit CL 51, 15 kg la 355 lei și bandă Ceresit CL 152 la 8,62 lei/m la data verificării. https://www.dedeman.ro/ro/hidroizolatii/c/57
Leroy Merlin, hidroizolații MATERIALE	Ceresit CL51, 15 kg la 354,99 lei și Mapei Mapegum WPS, 10 kg la 309,99 lei la data verificării. https://www.leroymerlin.ro/produse/materiale-construcții/hidroizolații/
Daibau, montaj gresie și faianță MANOPERĂ	Placare standard fără materiale 60-70 lei/mp și montare gresie sau faianță 80-120 lei/mp, în funcție de lucrare. https://www.daibau.ro/prețuri/montaj_gresie_faianta
Instalatori București, tarife 2026 MANOPERĂ	Tarife de pornire pentru obiecte sanitare, cabină de duș, baterii și deplasare în București. https://instalatori-bucuresti.ro/prețuri.html

METODĂ

București folosește direct reperele publice agregate. Scenariile pentru Târgoviște aplică un factor demonstrativ de 0,94 asupra manoperei. Această ajustare testează logica geografică, dar nu reprezintă o observație locală validată.

Materialele nu primesc ajustare geografică.