

DEMO / SINTETIC

RAPORT PREȚCORECT SIMULAT

PC-D02 · Baie standard, deviz complet

Deviz complet cu variații mici între poziții.

LOCALITATE Târgoviște, Dâmbovița	NIVEL Standard	SUPRAFAȚĂ 5,60 mp
DURATĂ 10-12 zile	TVA TVA inclus	DATA 21.09.2026

REZULTAT

1 semnale de verificat

Raport demonstrativ construit din surse publice și scenarii controlate.

SCOR PREȚCORECT

96 / 100

VALOARE ANALIZATĂ

6 583,32 lei

ECONOMIE POSIBILĂ

86 lei

ÎNCREDERE

58%

POZIȚII

14

CONTEXT ȘI LIMITE

- Scenariul nu conține o eroare introdusă intenționat.
- Reperele publice nu sunt observații CostRadar validate.

TEST DE ACCEPTANȚĂ

Semnalele așteptate

- ✓ Structură completă a lucrării
- ✓ O poziție ușor peste mediană
- ✓ TVA declarat explicit

DETALIUL POZIȚIILOR

Comparația cu reperele publice

STARE	POZIȚIE	OFERTĂ	REPER	ABATERE
ÎN INTERVAL	Decopertare gresie 5,60 mp × 21 lei	21 lei/mp	14,10-28,20 lei	+2%
ÎN INTERVAL	Decopertare faianță 25,80 mp × 22 lei	22 lei/mp	15,04-30,08 lei	+2%
ÎN INTERVAL	Evacuare moloz 1,80 mc × 336 lei	336 lei/mc	235-488,80 lei	+2%

STARE	POZIȚIE	OFERTĂ	REPER	ABATERE
ÎN INTERVAL	Traseu apă PPR, manoperă 10,10 ml × 62 lei	62 lei/ml	42,30-84,60 lei	+1%
ÎN INTERVAL	Traseu canalizare PVC, manoperă 3,90 ml × 72 lei	72 lei/ml	51,70-98,70 lei	+2%
ÎN INTERVAL	Aplicare hidroizolație, manoperă 7 mp × 31 lei	31 lei/mp	18,80-42,30 lei	+3%
ÎN INTERVAL	Ceresit CL51, 15 kg 1 buc × 355 lei	355 lei/buc	354,99-355 lei	+0%
ÎN INTERVAL	Bandă de etanșare hidroizolație 9,50 ml × 9,76 lei	9,76 lei/ml	8,62-10,90 lei	+0%
ÎN INTERVAL	Montaj gresie standard 6,20 mp × 81 lei	81 lei/mp	56,40-112,80 lei	+1%
ÎN INTERVAL	Montaj faianță standard 24,40 mp × 81 lei	81 lei/mp	56,40-112,80 lei	+1%
ÎN INTERVAL	Montaj vas WC 1 buc × 173 lei	173 lei/buc	122,20-291,40 lei	+2%
ÎN INTERVAL	Montaj lavoar 1 buc × 192 lei	192 lei/buc	122,20-291,40 lei	+2%
ÎN INTERVAL	Montaj baterie lavoar 1 buc × 134 lei	134 lei/buc	94-206,80 lei	+2%
CLARIFICĂ	Montaj cabină de duș 1 buc × 744 lei	744 lei/buc	329-846 lei	+13%

ÎNTREBĂRI PENTRU EXECUTANT

Ce trebuie clarificat înainte de acceptare

Montaj cabină de duș	Confirmă complexitatea, materialele incluse și condițiile de execuție.
----------------------	--

TRASABILITATE

Sursele folosite în acest raport

Prețurile materialelor sunt fotografii date ale ofertelor publice. Tarifele de manoperă sunt intervale orientative publicate. Ele nu dovedesc prețul final al unei lucrări locale.

SURSA	INFORMAȚIE FOLOSITĂ
ABC Construct, decopertări 2026 MANOPERĂ	Preț publicat de pornire pentru decopertarea gresiei și faianței, 15 lei/mp. https://abc-construct.ro/index.php/decopertare-faianța-si-gresie-bucuresti/
Curățenia Ta, demolări și decopertări MANOPERĂ	Decopertare faianță 16 lei/mp și gresie 15 lei/mp, cu TVA inclus conform paginii. https://curatenia-ta.ro/prețul/
HomeRun, transport moloz 2026 TRANSPORT	Interval public pe lucrare de 300-3.800 lei. Conversia pe mc din demo este o alocare de scenariu, nu o observație unitară. https://homerun.ro/costuri-preturi/ilfov-transport-moloz_474_497
Necesit, prețuri instalatori 2026 MANOPERĂ	Instalație completă de baie 1.900-2.600 lei, schimbare instalație 750-1.100 lei și montaj obiecte sanitare 130-310 lei/buc. https://www.necesit.ro/preturi/instalator/preturi-instalatori
Prestări Instalații, listă manoperă 2026 MANOPERĂ	Tarife publicate pentru vas WC, lavoar, baterie, cabină de duș și instalație sanitară de baie. https://prestari-instalatii.ro/preturi-manopera-instalatii.html
Necesit, hidroizolații 2026 MANOPERĂ	Reparații de hidroizolație, manoperă și materiale, 38-75 lei/mp. https://www.necesit.ro/preturi/hidroizolatii/preț-hidroizolatie
Dedeman, hidroizolații MATERIALE	Ceresit CL 51, 15 kg la 355 lei și bandă Ceresit CL 152 la 8,62 lei/m la data verificării. https://www.dedeman.ro/ro/hidroizolatii/c/57
Leroy Merlin, hidroizolații MATERIALE	Ceresit CL51, 15 kg la 354,99 lei și Mapei Mapegum WPS, 10 kg la 309,99 lei la data verificării. https://www.leroymerlin.ro/produse/materiale-constructii/hidroizolatii/
Daibau, montaj gresie și faianță MANOPERĂ	Placare standard fără materiale 60-70 lei/mp și montare gresie sau faianță 80-120 lei/mp, în funcție de lucrare. https://www.daibau.ro/preturi/montaj_gresie_faianta
Instalatori București, tarife 2026 MANOPERĂ	Tarife de pornire pentru obiecte sanitare, cabină de duș, baterii și deplasare în București. https://instalatori-bucuresti.ro/preturi.html

METODĂ

București folosește direct reperele publice agregate. Scenariile pentru Târgoviște aplică un factor demonstrativ de 0,94 asupra manoperei. Această ajustare testează logica geografică, dar nu reprezintă o observație locală validată. Materialele nu primesc ajustare geografică.